

VERREKENING INDEXERING WERKEN

**Indexering als gevolg van gewijzigde
marktomstandigheden**

Opsteller: Jeroen Taming

Versie: 01

December 2022

Onderwerp: Verrekening Indexering Werken
December 2022 – versie 01 – status: definitief
Waarom Bij de uitvoering van werken worden we momenteel geconfronteerd met stijgende materiaal prijzen en oplopende leverantie termijnen. Om als goed opdrachtgever er voor te zorgen dat iedere aannemer op dezelfde wijze wordt behandeld is deze memo opgesteld om zo helder en transparant voor iedere aannemer een zelfde oplossing te kunnen bieden. In dit document wordt de te hanteren procedure omschreven.

1. Uitgangspunten

Prijsstijgingen worden verrekend op basis van Risicoregeling GWW 1995 (CROW Index) bij een overschrijding of onderschrijding van 10%. De Risicoregeling GWW 1995 geeft inzicht in de inputprijsindex van de loonkosten, brandstofkosten en bouwstofkosten voor Grond-, Weg- en Waterbouwprojecten (GWW).

- 1.01 Datum van aanbesteding is de startdatum van het werk. Verrekening vindt plaats op termijnen vanaf maart 2022.
- 1.02 Termijnbedrag waarop de compensatie betrekking heeft is exclusief staartkosten, extra declaraties en BTW.
- 1.03 Over- en onderschrijdingen worden niet verrekend in de indexering.
- 1.04 Meer- en minderwerk komt niet voor indexering in aanmerking.
- 1.05 Indien er sprake is van een UAV-gc contract komt engineering niet voor indexering in aanmerking.
- 1.06 De gepubliceerde prijsindexcijfers van de CROW zijn gebaseerd op het gemiddelde prijsniveau van de betreffende periode.
- 1.07 Bij de samenstelling van deze index blijven de mutaties in de algemene kosten en 'winst en risico' buiten beschouwing.
- 1.08 De aannemer dient de verdeling brandstofkosten, loonkosten en materiaalkosten voor start werk aanleveren vanuit haar begroting. Dit betekent dat eventuele inzet van onderaannemers ook op deze manier moet worden aangeleverd.
- 1.09 De indexering wordt maandelijks vastgesteld door de Raadscommissie Risicoregeling GWW en gepubliceerd door de CROW.
- 1.10 Berekening percentage stijging/daling gebeurt met de formule:

$$\text{Indexcijfer maand X} / \text{Indexcijfer startwerk} \times 100$$
- 1.11 Indien het percentage in een periode hoger is dan 110% of lager dan 90% vindt er compensatie verrekening plaats op de betreffende termijnen. Indien de indexering minder dan 10% positief of minder dan 10% negatief vindt er geen compensatie plaats.
- 1.12 De verrekening vindt dan plaats als volgt:
 Positieve verrekening: $\text{Termijnbedrag} \times \text{Percentage kostengroep in het werk} \times (\text{toename kostengroep}(>100) - 110) = \text{compensatiebedrag}$
 Negatieve verrekening: $\text{Termijnbedrag} \times \text{Percentage kostengroep in het werk} \times (\text{toename kostengroep}(<100) - 90) = \text{compensatiebedrag}$
- 1.13 De door CROW gepubliceerde indexcijfers zijn 3 maanden na het verstrijken van de termijn definitief. Dan zal de indexering over de termijnen worden doorgevoerd.
- 1.14 In verschillende jurisprudentie wordt gesproken over een ondernemersrisico percentage variërend van 5 tot 20%. Als opdrachtgever is gekozen voor 10% als ondernemersrisico.

- 1.15 Extra inzet voor de aannemer om materialen te verkrijgen wordt gezien als risico aannemer en derhalve niet apart gecompenseerd maar wordt geacht te zijn inbegrepen in de indexering.
- 1.16 De opdrachtgever kan de omvang van het werk beperken, het werk vereenvoudigen of het werk (in onvoltooide staat) beëindigen [ingeval van een prijsstijging van meer dan 20%] of [ingeval van een exorbitante prijsstijging].

2. Opbouw extra declaratie

- 2.01 Per uitbetaalde termijn in een periode kan de aannemer een extra declaratie indienen.
- 2.02 Deze extra declaratie per termijn dient als volgt te zijn opgebouwd:
 - 2.02.1 Termijn welke het betreft.
 - 2.02.2 Termijnbedrag waarop de compensatie betrekking heeft exclusief staatkosten, extra declaraties en BTW.
 - 2.02.3 Compensatiebedrag op basis van vastgestelde indexeringspercentage van de betaalde termijn.

3. Voorbeeld declaratie

3.01	Termijnbedrag excl. staatkosten, extra declaraties en BTW:	€ 100.000,00
3.02	Compensatiebedrag brandstofkosten op basis van indexering:	€ 8.000,00
3.03	Compensatiebedrag loonkosten op basis van indexering:	€ 00,00
3.04	Compensatiebedrag materiaalkosten op basis van indexering:	€ 2.230,00
3.05	In rekening te brengen	€ 10.230,00

4. Risicoregeling GWW 1995 Index

- 4.01 Bron: CROW – <https://www.crow.nl/publicaties/indexen-risicoregelingen-gww>
- 4.02 Onderwerp: INDEXEN ten behoeve van de RISICOREGELING GWW 1995
- 4.03 Publicatiedatum: 1^e van de maand
- 4.04 Onderscheidt in loonkosten (00), brandstofkosten (01 en/of 04), materiaalkosten (11 en/of 12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22);
- 4.05 Bij brandstofkosten en materiaalkosten wordt het gemiddelde naar rato van toepassing in het werk verdeeld. Dus bv. In een werk bestaan de materiaalkosten voor:
 - 50% uit 11 (grind en industriezand)(I=200)
 - 30% uit 14 (betonproducten)(I=220)
 - 20% uit 17 (kunststoffen incl. pvc) (i=250).

Het indexcijfer (I) voor deze maand komt dan op:

$$(50\% \cdot 220) + (30\% \cdot 220) + (20\% \cdot 250) = 110 + 66 + 50 = 226.$$

Rekenvoorbeeld:

Percentage brandstofkosten in het werk: 40%

Brandstofkosten moment van aanbesteden (100%) – indexcijfer 300%

Brandstofkosten in maand X – indexcijfer 390%

Toename van de brandstofkosten: $390/300 = 130\%$

Toename is meer dan 10% dus brandstofkosten komen in aanmerking voor verrekening. De eerste 10% zijn voor rekening van de opdrachtnemer. De opdrachtgever vergoed de overige 20%.

Grootte van de termijn maand X bedraagt € 100.000,-

Verrekening brandstofkosten: termijnbedrag * percentage brandstofkosten in het werk * (toename brandstofkosten – 110%) = € 100.000,- * 40% * (130% - 110%) = € 8.000,-

Percentage loonkosten in het werk: 25%

Loonkosten moment van aanbesteden (100%) – indexcijfer 205%

Loonkosten in maand X – indexcijfer 205%

Toename van de loonkosten: $205/205 = 100\%$

Er is geen toename in loonkosten dus komen deze niet aanmerking voor verrekening.

Percentage materiaalkosten in het werk: 35%

Materiaalkosten moment van aanbesteden (100%) – indexcijfer 230%

Materiaalkosten in maand X – indexcijfer 245%

Toename van de materiaalkosten: $245/230 = 106,5\%$

Toename is minder dan 10% dus materiaalkosten komen niet aanmerking voor verrekening. De toename van de kosten komen volledig voor rekening van de opdrachtnemer.

De opdrachtnemer krijgt in dit geval € 8.000,- aanvullend verrekend op de termijn.

Rekenvoorbeeld risicoregeling met 1^e 10% voor rekening opdrachtnemer